

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0005 תאריך: 04/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-2491	2254-041	וילנסקי משה 41	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
2	2	15-0084	2291-004	שגאל מרק 4	שינויים/שינוי שם/תנאי
3	3	15-0043	0801-215	בני אפרים 215	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-0054	0989-014	פטאי יוסף 14	שינויים/הארכת תוקף היתר
5	5	15-0056	0820-050	קהילת לודג' 50	שינויים/הארכת תוקף היתר
6	6	15-0058	0820-052	קהילת לודג' 52	שינויים/הארכת תוקף היתר
9	7	15-0059	0820-056	קהילת לודג' 56	שינויים/הארכת תוקף היתר
10	8	15-0060	0820-058	קהילת לודג' 58	שינויים/הארכת תוקף היתר
11	9	15-0061	0820-060	קהילת לודג' 60	שינויים/הארכת תוקף היתר
12	10	15-0062	0820-054	קהילת לודג' 54	שינויים/הארכת תוקף היתר
13	11	15-0063	0820-054	קהילת לודג' 54	שינויים/הארכת תוקף היתר
14	12	15-0068	0301-003	גוטליב 3	שינויים/הארכת תוקף היתר
15	13	15-0019	0013-037	גרוזנברג 37	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	14	14-2392	3091-006	בן אחיטוב 6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
17	15	15-0011	3001-026	בן עזריה אלעזר 20	שינויים/הארכת תוקף היתר
18	16	15-0034	0578-002	בן שפרוט 2	שינויים/שינוי שם/תנאי



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 41 קפקא פרנץ 1

גוש: 6332 חלקה: 156	בקשה מספר: 14-2491
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 10/12/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2254-041
שטח: 7926 מ"ר	בקשת מידע: 201300380
	תא' מסירת מידע: 24/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, אולם כניסה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, אולם כניסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנון השלד מ- לויצקי אמנון ל- אבנר איזדיאן בהיתר מס' 14-0575 שניתן בתאריך 28/7/2014, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנון השלד מ- לויצקי אמנון ל- אבנר איזדיאן בהיתר מס' 14-0575 שניתן בתאריך 28/7/2014, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 4

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-0084
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 14/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2291-004
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 201100493
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6 קומות מגורים, ובהן 22 יחיד, קומת גג
המרתפים כוללים: מחסן, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחדר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לתיקון המלל, בהיתר מס' 0760-14 שניתן בתאריך 10/12/2014 בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בתיקון המלל כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לתיקון המלל, בהיתר מס' 0760-14 שניתן בתאריך 10/12/2014 בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בתיקון המלל כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 215 קדש ברנע 5

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 15-0043
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 08/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0801-215
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201130
	תא' מסירת מידע: 11/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1451 לשנתיים נוספות מ-01/01/2015 עד 01/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0005 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1451 לשנתיים נוספות מ-01/01/2015 עד 01/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 14

גוש: 6769 חלקה: 55	בקשה מספר: 15-0054
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0989-014
שטח: 7172 מ"ר	בקשת מידע: 201201963
	תא' מסירת מידע: 13/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לצד, בשטח של 146.21 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 238.89 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנימיות ופתחים. הבקשה כוללת תוספת ממ"ד והרחבה בקומת הקרקע, תוספת מרתף וחצרות אנגליות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
 לאור הנימוק המובא בבקשת מקדמת הבקשה, לאשר את הבקשה:
 1. לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1356 מ-סלמון נדב ל- דנה סוזאייב.
 2. לשינוי שם מתכנן שלד מ- ורה נוישטיין ל- יגאל סייג.
 3. הארכת תוקף היתר מס' 13-1356 לשנתיים נוספות מ-08/12/2014 עד 08/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מקדמת הבקשה, לאשר את הבקשה:
 1. לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1356 מ-סלמון נדב ל- דנה סוזאייב.
 2. לשינוי שם מתכנן שלד מ- ורה נוישטיין ל- יגאל סייג.
 3. הארכת תוקף היתר מס' 13-1356 לשנתיים נוספות מ-08/12/2014 עד 08/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 52

גוש: 6636 חלקה: 371	בקשה מספר: 15-0058
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-052
שטח: 703 מ"ר	בקשת מידע: 200800825
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0749 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.

2. להארכת תוקף היתר מס' 11-0749 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על המפרט ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0005 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1 לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0749 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.

2 להארכת תוקף היתר מס' 11-0749 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על המפרט ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 56

גוש: 6636 חלקה: 369	בקשה מספר: 15-0059
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-056
שטח: 690 מ"ר	בקשת מידע: 200800822
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0571 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-751 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0571 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-751 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 58

גוש: 6636 חלקה: 368	בקשה מספר: 15-0060
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-058
שטח: 657 מ"ר	בקשת מידע: 200800821
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0572 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-752 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1 לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0572 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2 להארכת תוקף היתר מס' 11-752 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 60

גוש: 6636 חלקה: 367	בקשה מספר: 15-0061
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-060
שטח: 682 מ"ר	בקשת מידע: 200800820
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0575 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-750 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0575 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-750 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 54

גוש: 6636 חלקה: 370	בקשה מספר: 15-0062
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-054
שטח: 4026.2 מ"ר	בקשת מידע: 200800823
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
חפירה דיפון ועוגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0575 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-0575 לשנה נוספת מ-11/01/2015 עד 11/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0005 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:
1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0575 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-0575 לשנה נוספת מ-11/01/2015 עד 11/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 54

גוש: 6636 חלקה: 370	בקשה מספר: 15-0063
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0820-054
שטח: 4026.2 מ"ר	בקשת מידע: 200800823
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0653 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-0653 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0005 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0653 מ-נחום כץ ל-עברון טומי.
2. להארכת תוקף היתר מס' 11-0653 לשנה נוספת והאחרונה מ-04/01/2015 עד 04/01/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 3

גוש: 7078 חלקה: 169	בקשה מספר: 15-0068
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 12/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0301-003
שטח: 407 מ"ר	בקשת מידע: 201002488
	תאריך מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה ותוספת בניה תמורת חיזוק הבנין.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1447 שניתן בתאריך 21/1/2014, לשנתיים נוספות מתאריך
21/1/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1447 שניתן בתאריך 21/1/2014, לשנתיים נוספות מתאריך
21/1/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרוזנברג 37 גרוזנברג 39**

גוש: 6918 חלקה: 53	בקשה מספר: 15-0019
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0013-037
שטח: 1239 מ"ר	בקשת מידע: 200901976
	תא' מסירת מידע: 22/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 3 קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניות, מועדון דיירים ושטחים נילווים למגורים. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 חנויות על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, חדרים על הגג. בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר פירוט נוסף: חניה תת קרקעית ב-3 מרתפים.

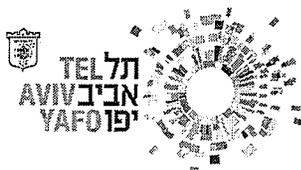
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשית רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אחיטוב 6 הראובני דוד 1

גוש: 9013 חלקה: 24	בקשה מספר: 14-2392
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 27/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3091-006
שטח: 391 מ"ר	בקשת מידע: 201200182
	תא' מסירת מידע: 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0707 מ-03/09/2014 מ- פלר אילת וגולן הוז כנרת ל-חברת ש.א.מ השקעות ונדלן בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0707 מ-03/09/2014 מ- פלר אילת וגולן הוז כנרת ל-חברת ש.א.מ השקעות ונדלן בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים,

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עזריה אלעזר 20 שמעון בן גמליאל 3

גוש: 7072 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0011
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 05/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 3001-026
שטח: 1375 מ"ר	בקשת מידע: 200800949
	תא' מסירת מידע: 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0909 לשנתיים נוספות מ-01/12/2014 עד 01/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-15-0005 מתאריך 04/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0909 לשנתיים נוספות מ-01/12/2014 עד 01/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן שפרוט 2

גוש: 6213 חלקה: 1428
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 1737 מ"ר

בקשה מספר: 15-0034
תאריך בקשה: 08/01/2015
תיק בניין: 0578-002
בקשת מידע: 201200068
תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תנאי בהיתר.

המקום משמש כיום לאתר בניה. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 17 בהיתר מס' 0980-12 בדבר: "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר - שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 15-0005-1 מתאריך 04/02/2015

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 17 בהיתר מס' 0980-12 בדבר: "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר - שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.